



Trnava, 19.6.2024

Číslo reg. spisu: 01651/2024-21.1.2.

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej „Regionálny úrad Trnava“) ako príslušný orgán podľa §-u 1 ods. 1 písm. d), §-u 4a písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §-u 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §-u 58 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o odvolaní účastníka konania, **Združenie domových samospráv**, so sídlom Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, v zastúpení Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu stavebného úradu, mesta Piešťany, č. k. 1579/9/2023/OVaD-MM zo dňa 26.02.2024, ktorým stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., povolil stavbu: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Piešťany“, v členení na stavebné objekty: SO.01 Objekt McDonald’s, SO.02 Prístrešok pre odpady, SO.03 Vonkajší Informačný systém, SO.10 Príprava územia, SO.11 Sadové úpravy, SO.30 Prípojka vodovodu – reštaurácie, SO.33 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.35 Areálová splašková kanalizácia – tuková, SO.37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia, SO.50 Prípojka NN; SO.51 Areálové osvetlenie, SO.60 Prípojka SLP, SO.70.1 Preložka vodovodu, SO.70.8 Preložka trasy VO, na pozemkoch parciel č.: 4513/3, 4513/4, 4509/1, 4509/2, 4351/1, v katastrálnom území Piešťany, N. Teslu, Piešťany, pre navrhovateľa: McDonald’s Slovakia spol. s r. o., so sídlom Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31 392 229,

rozhodol takto:

Regionálny úrad Trnava, odvolacie konanie na preskúmanie rozhodnutia stavebného úradu, mesta Piešťany, č. k. 1579/9/2023/OVaD-MM zo dňa 26.02.2024, podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. b) správneho poriadku, **zastavuje**.

Odôvodnenie:

Napadnutým rozhodnutím, č. k. 1579/9/2023/OVaD-MM zo dňa 26.02.2024, stavebný úrad, mesto Piešťany (ďalej „stavebný úrad“), v zmysle ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení

s ustanovením § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., povolil stavbu „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Piešťany“, spolu s jej 14-timi stavebnými objektami, na pozemkoch parciel č.: 4513/3, 4513/4, 4509/1, 4509/2, 4351/1, v katastrálnom území Piešťany, pre navrhovateľa: McDonald's Slovakia spol. s.r.o., so sídlom Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31 392 229. Stavebný úrad vo výroku napadnutého rozhodnutia zároveň určil záväzné podmienky pre realizáciu predmetnej stavby.

Proti danému rozhodnutiu podal v zákonom stanovenej lehote, dňa 4.3.2024 odvolanie účastník konania, Združenia domových samospráv (ďalej „odvolateľ“), so sídlom Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, v zastúpení Marcelom Slávikom. Odvolateľ v odvolaní poukázal na skutočnosť, že podľa ustanovenia § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, *rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku*. Odvolateľ konštatuje, že v napadnutom rozhodnutí stavebného úradu, mesta Piešťany, č. k. 1579/9/2023/OVaD-MM zo dňa 26.02.2024 však táto osobitná náležitosť rozhodnutia absentuje, preto je napadnuté rozhodnutie v rozpore s ustanovením § 46 správneho poriadku.

Stavebný úrad, mesto Piešťany podľa ustanovenia § 56 správneho poriadku o podanom odvolaní odvolateľa upovedomil ostatných účastníkov konania a dotknuté orgány prostredníctvom verejnej vyhlášky, Č. k. 1579/10/2023/OVaD-MM zo dňa 6.3.2024 a vyzval ich, aby sa k podanému odvolaniu vyjadrili v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K podanému odvolaniu sa nikto z účastníkov konania nevyjadril.

Stavebný úrad, mesto Piešťany, o podanom odvolaní nerozhodol, ale v súlade s ustanovením § 57 ods. 2 správneho poriadku, ho dňa 17.4.2024, spolu so spisovým materiálom, predložil na OU Trnava – OVBP2.

Podľa ustanovenia § 118 stavebného zákona v znení účinnom od 1.4.2024 vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná obec ako stavebný úrad, vykonáva štátnu správu v druhom stupni regionálny úrad.

Podľa ustanovenia § 142l ods. 1 stavebného zákona konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Regionálny úrad Trnava, evidoval dňa 19.6.2024 list od stavebného úradu mesta Piešťany, Č.k. 1579/13/2023/OVaD-MM zo dňa 10.5.2024, ktorým správny orgán v zmysle ustanovenia § 47 ods. 6 správneho poriadku, opravil znenie odvolaním napadnutého rozhodnutia, č.k. 1579/9/2023/OVaD-MM zo dňa 26.2.2024 tak, že v časti podmienky na realizáciu stavby, doplnil bod č. 30. Odvolací orgán konštatuje, že stavebným úradom doplnené podmienky v bode č. 30, sú totožné s podmienkami uvedenými Ministerstvom životného prostredia, v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní číslo: 10776/2023-11.1.2/fr 77229/2023 zo dňa

13. októbra 2023. Oprava rozhodnutia listom bola uskutočnená v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku, formou verejnej vyhlášky.

Odvolaateľ, dňa 14.6.2024 v súlade s ustanovením § 54 ods. 4 správneho poriadku, doručil na stavebný úrad, mesto Piešťany späťvzatie odvolania proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Piešťany, č. k. 1579/9/2023/OVaD-MM zo dňa 26.02.2024, ktorým stavebný úrad povolil stavbu „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Piešťany“.

V zmysle § 54 ods. 4 správneho poriadku účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vzal odvolanie späť, nemôže sa znovu odvolať.

Regionálny úrad Trnava vo vzťahu k uvedenému konštatuje, že odvolaateľ týmto v súlade s ustanovením § 54 ods. 4 správneho poriadku vzal odvolanie v celom rozsahu späť a navrhuje, aby odvolací orgán konanie o odvolaní zastavil. Nakoľko ide o jednostranný procesný úkon účastníka konania, k právnej účinnosti vzatia odvolania späť nemožno vyžadovať súhlas ostatných účastníkov konania ani súhlas správneho orgánu. Právna účinnosť tohto procesného úkonu nastáva dňom, keď ho účastník konania uskutočnil v súlade s požiadavkami ustanovenými správnym poriadkom. Ak účastník konania vzal svoje odvolanie späť, správny orgán formou rozhodnutia konanie zastaví podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. b) správneho poriadku.

Z dôvodu, že odvolaateľ Združenie domových samospráv vzal svoje odvolanie späť a dotiaľ nebolo o odvolaní rozhodnuté, Regionálny úrad Trnava ako odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia, t. j. konanie o odvolaní zastavil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 30 ods. 2 zákona č.71/196 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Bc. Mgr. Erik Višňovský
Riaditeľ regionálneho úradu Trnava

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavby Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

1. McDonald’s Slovakia spol. s.r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava v zast. OBKONS, s.r.o., Horná Streda 103, 916 24 Horná Streda
2. Tesco Stores SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, Bratislava
3. MUDr. Edita Hudecová, Valova 10, 921 01 Piešťany

4. Ján Melicháč, Palárikova 17, 921 01 Piešťany
5. MUDr. Peter Melicháč, Palárikova 17, 921 01 Piešťany
6. Iveta Vavrová, 916 24 Horná Streda 453
7. Jarmila Gáborová, Trenčianska 56, 018 51 Nová Dubnica
8. Agáta Palcová, Vrbovská 34, 921 01 Piešťany
9. BAUCO s.r.o., Vrbovská 123, 921 01 Piešťany
10. CPI Retails THREE, a.s., Mostová 34, 034 01 Ružomberok
11. vlastníkom bytového domu súp. č. 4720 v zmysle LV č. 9889
12. OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava (projektant)
13. Mesto Piešťany, MsÚ Piešťany – Odbor investícií a majetku mesta, Nám SNP. č. 3, 921 45 Piešťany
14. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

15. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
16. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 6868/10,91701 Trnava
17. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6 P.O.BOX 100, 81005 Bratislava
22. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava
23. Mesto Piešťany, MsÚ Piešťany – Odbor výstavby a dopravy.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, č. 01651/2024-21.1.2. zo dňa 19. 6. 2024:

Vyvesené dňa.....25.6.2024.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka

Podpis a pečiatka

ava

Spisový materiál stavby bude vrátený späť na stavebný úrad, mesto Piešťany, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o odvolaní Združenie domových samospráv, proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Piešťany č. k. 1579/9/2023/OVaD-MM zo dňa 26.02.2024, ktorým povolil stavbu: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Piešťany“.

Identifikátor: 1651/16399/2024/21.1.2.

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Bc. Mgr. Erik Višňovský OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru

Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.06.2024 11:31:45 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.06.2024 09:32:00 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 1651/16399/2024/21.1.2.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lena Gašparovičová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent

Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464

Dátum vytvorenia doložky: 24.06.2024

Podpis a pečiatka: